**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dotyczy aktualizacji wykonania dokumentacji technicznej w związku z**

**„Termomodernizacją budynku socjalnego przy ulicy Dworcowej 10B w Ozimku”**

1. **Nazwa i adres zamawiającego.**

**Gmina Ozimek**

siedziba: Urząd Gminy i Miasta w Ozimku

46-040 Ozimek, ul. ks. Jana Dzierżona 4B

NIP: 9910325175

1. **Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej „Termomodernizacji budynku socjalnego przy ul. Dworcowej 10B w Ozimku”, uwzględniającej zakres wariantu optymalnego nr 1 Audytu Energetycznego z 03.2024r.

1. **Dane charakterystyczne budynku socjalnego.**

|  |  |
| --- | --- |
| Długość | 23,65 m |
| Szerokość | 13,18 m |
| Wysokość | 11,77 m |
| Powierzchnia zabudowy | 326,26 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 984,43 m² |
| Powierzchnia całkowita | 1273,15 m |
| Kubatura | 3748,83 m³ |

Budynek socjalny zamieszkania zbiorowego jest obiektem o trzech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej, o bryle zwartej, z dachem o spadku około 13% krytym papą. Budynek jest zlokalizowany w Ozimku przy ul. Dworcowej 10b, na działce nr 561/11 k.m.8

Wszystkie informacje dotyczące danych technicznych, parametrów i wartości przedmiotowego obiektu są ujęte w projekcie budowlanym z 2004r, stanowiącym integralny załącznik do opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 1).

1. **Zakres opracowania projektowego:**

Dokumentacja projektowa winna uwzględnić założenia zakresu Wariantu Optymalnego nr 1 Audytu Energetycznego z 05.03.2024r.,stanowiącego załącznik Opisu Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 2):

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku.
2. Zamurowanie luksferów.
3. Docieplenie stropodachu.
4. Wymiana stolarki okiennej.
5. Wymiana stolarki drzwiowej.
6. Wymiana grzejników oraz montaż zaworów termostatycznych.
7. Modernizacja oświetlenie na częściach wspólnych
8. Budowa instalacji fotowoltaicznej
9. Zakres robót do wykonania w celu zwiększenia dostępności obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami:
10. remont istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych i dostosowanie go do obowiązujących przepisów.
11. wymiana elementów stalowych podjazdu na elementy ocynkowane wraz z wykonaniem oznaczeń dotykowych na końcach poręczy, co utrudnia poruszanie się osobom niewidomym.
12. wymiana okładziny schodów i spocznika przed drzwiami wejściowymi do budynku.
13. wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej, wózkarni oraz naświetli z PCW na dostosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami.
14. wykonanie poręczy przy schodach wejściowych do budynku wraz z wykonaniem oznaczeń dotykowych na końcach poręczy.
15. wykonanie oznaczeń fakturowych przed biegami schodów oraz oznaczeń kontrastowych krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia.

W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona pełną, wymaganą do realizacji przedmiotowej inwestycji dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych: **decyzji, uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń**.

Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być wykonane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami

Zaleca się aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

1. **Zdolność wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp., dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych. posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętej przedmiotem zamówienia, wiedzę i doświadczenie. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

1. **Dokumentacja projektowa:**

Dokumentacja projektowa będzie służyła jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na tej podstawie) pełnego zakresu zaplanowanych robót budowlanych: − w swej treści powinna określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. − powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych czy wybranej technologii − nie można przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba , że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można dokonać opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy „ lub równoważne”. O propozycji takiego zapisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego. − powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane uwzględnia się: a) europejskie aprobaty techniczne b) wspólne specyfikacje techniczne c) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane d) polskie aprobaty techniczne Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową przekazywana Zamawiającemu w oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami oraz przynależnością do izby samorządu zawodowego.

1. **Termin zakończenia realizacji zamówienia:**

Termin zakończenia realizacji zamówienia wynosi 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Katarzyna Szczemirska

tel. + 48 883466600

e-mail: k.szczemirska@ugim.ozimek.pl